

SELO DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

CONSIDERACIONES PARA LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITROFE  
 EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS NO PREJUZA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 7 Y 12). EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

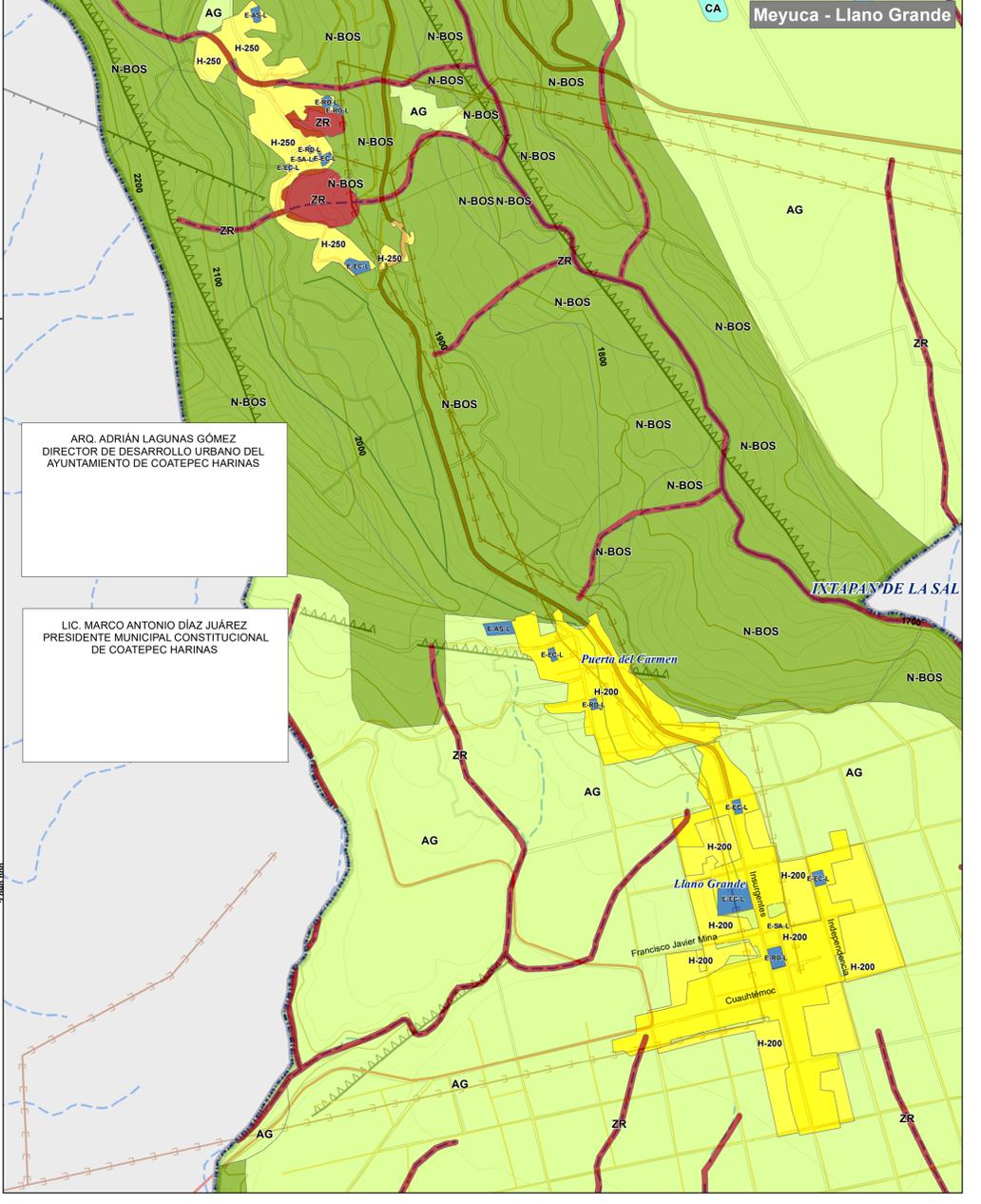
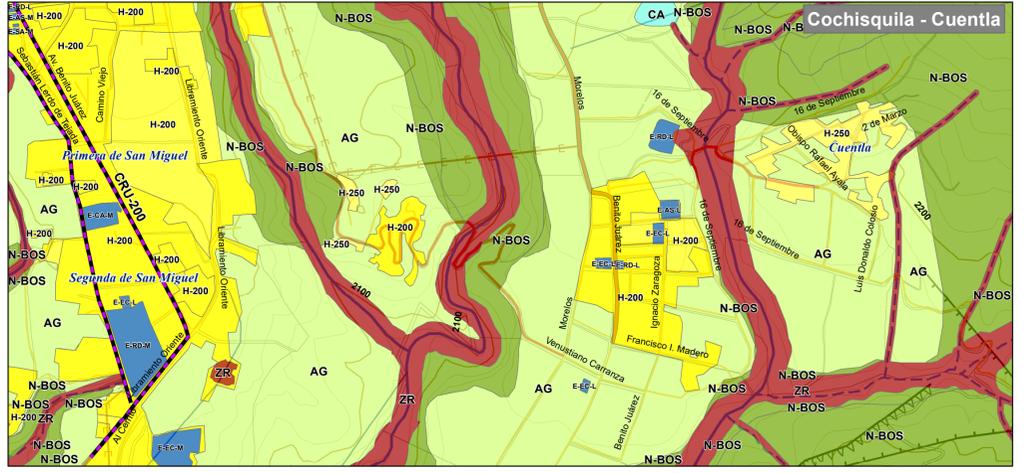
EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS  
 "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 10 DE ENERO DE 2018 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN"

DATOS DE AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN:  
 EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_ DEL 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_ DEL 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 2023, E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 2023.

DATOS DE INSCRIPCIÓN  
 INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL C. REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. \_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_



ARQ. ADRIÁN LAGUNAS GÓMEZ  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS

Gobierno del Estado de México  
 Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra  
 Dirección General de Planeación Urbana

Ayuntamiento de Coatepec Harinas  
 2022 - 2024

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS**

Clave **E-2a** Mapa **USOS DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA**

Escala 1:10,000

**Simbología Temática**

<p><b>Usos del Suelo</b></p> <p><b>Habitacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H-150</li> <li>H-150A</li> <li>H-200</li> <li>H-250</li> </ul> <p><b>Agropecuario</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AG</li> </ul> <p><b>Natural</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ANP</li> <li>N-BOS</li> </ul>	<p><b>Equipamiento Urbano</b></p> <p><b>E-AS-L</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA</li> <li>E-SA SALUD Y ASISTENCIA</li> <li>E-CA COMERCIO Y ABASTO</li> <li>E-AS RECREACIÓN Y DEPORTE</li> <li>E-AS ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS URBANOS</li> </ul> <p><b>COBERTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-R REGIONAL</li> <li>-M MICROREGIONAL</li> <li>-L LOCAL</li> </ul>	<p><b>Centro y Corredores Urbanos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CU-100</li> <li>CRU-150</li> <li>CRU-200</li> <li>CRU-300</li> <li>CRU-500</li> </ul>	<p><b>Zona de Riesgos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZR</li> </ul>
--	--	--	--

FUENTES: INEGI. CONJUNTO DE DATOS VECTORIALES TOPOGRÁFICOS 2019. IGCEM. LÍMITES MUNICIPALES 2019. CATÁSTRO DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS 2022. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS.

**Simbología Básica**

<p><b>LÍMITES ADMINISTRATIVOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Límite municipal</li> <li>--- Municipios colindantes</li> </ul> <p><b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Carrera Estatal Libre</li> <li>--- Carretera Municipal pavimentada</li> <li>--- Terracería</li> </ul>	<p><b>TOPOGRAFÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Curva de nivel</li> <li>--- Falla</li> </ul> <p><b>HIDROLOGÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Río intermitente</li> <li>--- Río perenne</li> <li>--- Acueducto</li> <li>--- Cuerpos de agua</li> </ul>	<p><b>RASGOS URBANOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localidad</li> <li>■ Área urbana</li> <li>• Edificación dispersa</li> <li>--- Líneas energía eléctrica</li> </ul> <p><b>ÁREA NATURAL PROTEGIDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ANP Nevado de Toluca</li> </ul>
--	---	---

**INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE REFERENCIA**

ELIPSOIDE: GR8380 PROYECCIÓN: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR ZONA: 14N DATUM HORIZONTAL: WGS 84

**Fecha**  
**Mayo 2023**

**Localización**